

Arma la prora e salpa verso il mondo  
*Roberto Armani*



## PROGRAMMA «BASI BLU»



### STUDIO DI FATTIBILITÀ

**ADEGUAMENTO E AMMODERNAMENTO  
DELLE CAPACITA' DI SUPPORTO LOGISTICO DELLE  
BASI DELLA M.M.I.  
BASE NAVALE DI LA SPEZIA**

MINISTERO DELLA DIFESA  
DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO  
1° REPARTO – UFFICIO DI PROGRAMMA BASI BLU



SERIE:	<b>GENERALE</b>	DESCRIZIONE:	<b>RELAZIONE DEMANIALE</b>
COD. PROG.	TAVOLA:	NOME FILE:	SCALA:
	<b>04. AII</b>	00_BBLASP_RELAZIONEDEMANIALE	<b>N.N.</b>
PROGETTISTI:	C.F. (INFR) Marco BAGLIONI T.V. (INFR) Giovanni SALOMONE S.T.V. (INFR) Jacopo FARAMONDI 1^LGT (SSPE/ATG) Vincenzo MURRO		
RESPONSABILE PROCEDIMENTO:	C.V. (INFR) Francesco VULPITTA		
REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE:	APPROVAZIONI:
<b>00</b>	<b>19.01.2022</b>	<b>PRIMA EMISSIONE</b>	



**DIREZIONE DEL GENIO MILITARE  
PER LA MARINA  
LA SPEZIA  
UFFICIO DEMANIO  
*RELAZIONE DEMANIALE***

Argomento: ID\_ 2159 – Programma Basi Blu – Adeguamento e ammodernamento delle capacità di supporto logistico delle basi della M.M. - Relazione demaniale.

Riferimento: M\_D GGEN 0029609 12-11-2021

**PREMESSA:**

Il presente elaborato è redatto a seguito del riferimento e riguarda la realizzazione di opere per l'adeguamento e ammodernamento delle capacità di supporto logistico della Base Navale di La Spezia facente parte del Programma "Basi Blu".

**CARATTERISTICHE GENERALI**

Ubicazione: viale Amendola 1, La Spezia (44° 06' 05'' N – 9° 49' 12'' E)

Iscrizione Codice GEPADD: ID\_2159

Riferimenti catastali: Fg. 35 map.18/parte  
Fg. 98 map. 1/parte

Appartenenza giuridica: Demanio Pubblico dello Stato Ramo Militare  
Demanio Pubblico dello stato Ramo Marina Mercantile.

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Il progetto prevede la realizzazione di nuove opere portuali ed il potenziamento di alcune opere esistenti all'interno della Darsena Duca degli Abruzzi della Base Nave di La Spezia. Tali opere, atte a garantire l'ormeggio ad un numero maggiore di Unità Navali consistono in:

- Ampliamento e consolidamento del Molo Varicella 1 e banchina adiacente;
- Realizzazione del Molo Varicella 3 e consolidamento banchina;
- Consolidamento banchina, rifacimento anti-banchina e realizzazione due pontili zona "Scali";
- Ampliamento e consolidamento del Molo Lagora;
- Dragaggio della Darsena Duca degli Abruzzi;
- Ampliamento ed ammodernamento impianti carburante F76 e F44 (JP5), impianto idrico ed antincendio, elettrico e gestione acque di scarico.

**VINCOLI E ASPETTI DEMANIALI**

• Beni culturali

Tutti i manufatti oggetto di intervento risultano ricostruiti totalmente o parzialmente negli anni post Seconda Guerra Mondiale; si riportano nello specifico le date di ricostruzione ottenute da ricerche bibliografiche negli archivi di questa Direzione.

Molo Lagora: 1955

Molo Varicella 1 e banchina annessa: 1949

Banchina Scali: 1950



Attualmente, dalla sovrapposizione degli estratti di mappa con le immagini satellitari si evince come sia presente una difformità, tra la documentazione catastale e l'andamento della linea di costa reale. In fig. 1 è riportata la sovrapposizione della mappa catastale con lo stato di fatto della zona dei moli Varicella: sono evidenziate in rosso le aree derivanti da riempimenti/costruzioni che non risultano in mappa catastale.

Il molo Varicella 1, oggetto di ampliamento e consolidamento, nella mappa risulta con forma e superficie diversa dall'esistente, così come la banchina su cui dovrà essere realizzato il molo Varicella 3.

Il molo Varicella 2 non risulta in mappa, così come l'area tra il fabbricato 193 e la linea di costa e parte dell'area denominata "Campo in Ferro". Per tutte queste opere, realizzate su aree facenti parte in passato dello specchio acqueo e quindi appartenenti al Pubblico Demanio Marittimo, si dovrà aggiornare la mappa catastale e valutarne il trasferimento al Demanio Pubblico – Ramo Militare. Anche per le ostruzioni si dovrà procedere alla regolarizzazione della rappresentazione della mappa catastale in quanto quest'ultima risulta difforme dalla realtà (linea gialla fig. 1) con stessa procedura.

In fig. 2 è riportata la sovrapposizione della mappa catastale con lo stato di fatto della zona del molo Lagora, Banchina Scali e Moli San Vito: sono evidenziate in rosso le aree derivanti da costruzioni che non risultano in mappa catastale.

Il molo Lagora oggetto di ampliamento, nella mappa risulta con forma e superficie diversa dall'esistente. I moli di San Vito uno e due non risultano in mappa.

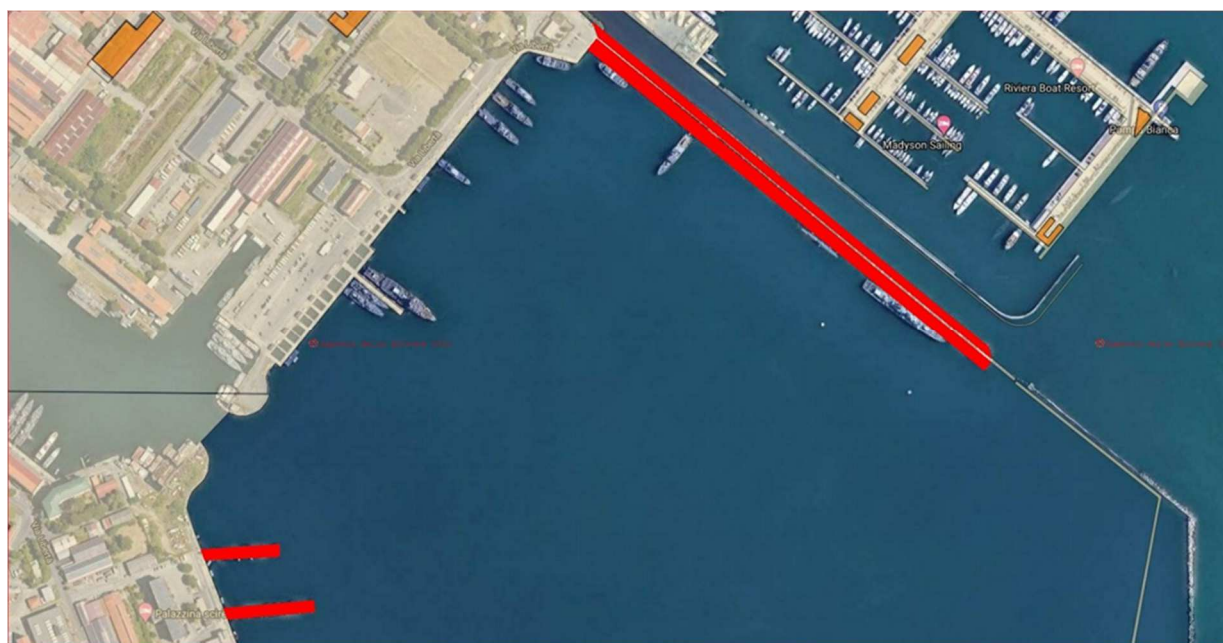


Fig. 2 – Evidenziate in rosso le parti che non risultano in mappa catastale.

Per tutte queste opere, realizzate su aree facenti parte in passato dello specchio acqueo e quindi appartenenti al Pubblico Demanio Marittimo, si dovrà aggiornare la mappa catastale. Inoltre si dovrà valutarne il trasferimento al Demanio Pubblico – Ramo Militare. Anche per la rappresentazione catastale delle ostruzioni della Darsena Duca degli Abruzzi, riportata in figura 3, si dovrà procedere alla regolarizzazione in quanto quest'ultima risulta difforme dalla realtà (linea gialla fig. 3).

Le summenzionate discrepanze, si ripercuotono anche nella cartografia del Portale del Mare (SID) dove le aree di Demanio Militare e Demanio Marittimo non sono ben definite.



Fig. 3 – Evidenziata in giallo il reale sviluppo delle ostruzioni della Darsena Duca degli Abruzzi lato “nord” e lato “est”.

- Aspetti Ambientali

L'intervento di progetto si colloca in un'area all'interno di siti con aree inquinate e/o possibilmente inquinate. Pertanto, l'utilizzo del materiale di risulta prodotto dalle lavorazioni/dragaggio dovrà essere trattato secondo quanto previsto dal D.Lgs 03 Aprile 2006, n.152 Norme in materia Ambientale e s.m.i. .

## VALUTAZIONE DEMANIALE

Per quanto sopra, si ritiene opportuno procedere all'aggiornamento delle mappe catastali della Base Navale riguardanti l'area oggetto di intervento (Darsena Duca degli Abruzzi), valutando il trasferimento delle aree costruite del Demanio Marittimo al Demanio Pubblico Militare. Conseguentemente, va effettuato l'aggiornamento delle aree Demaniali Marittime in consegna alla M.M. mediante compilazione del portale SID.

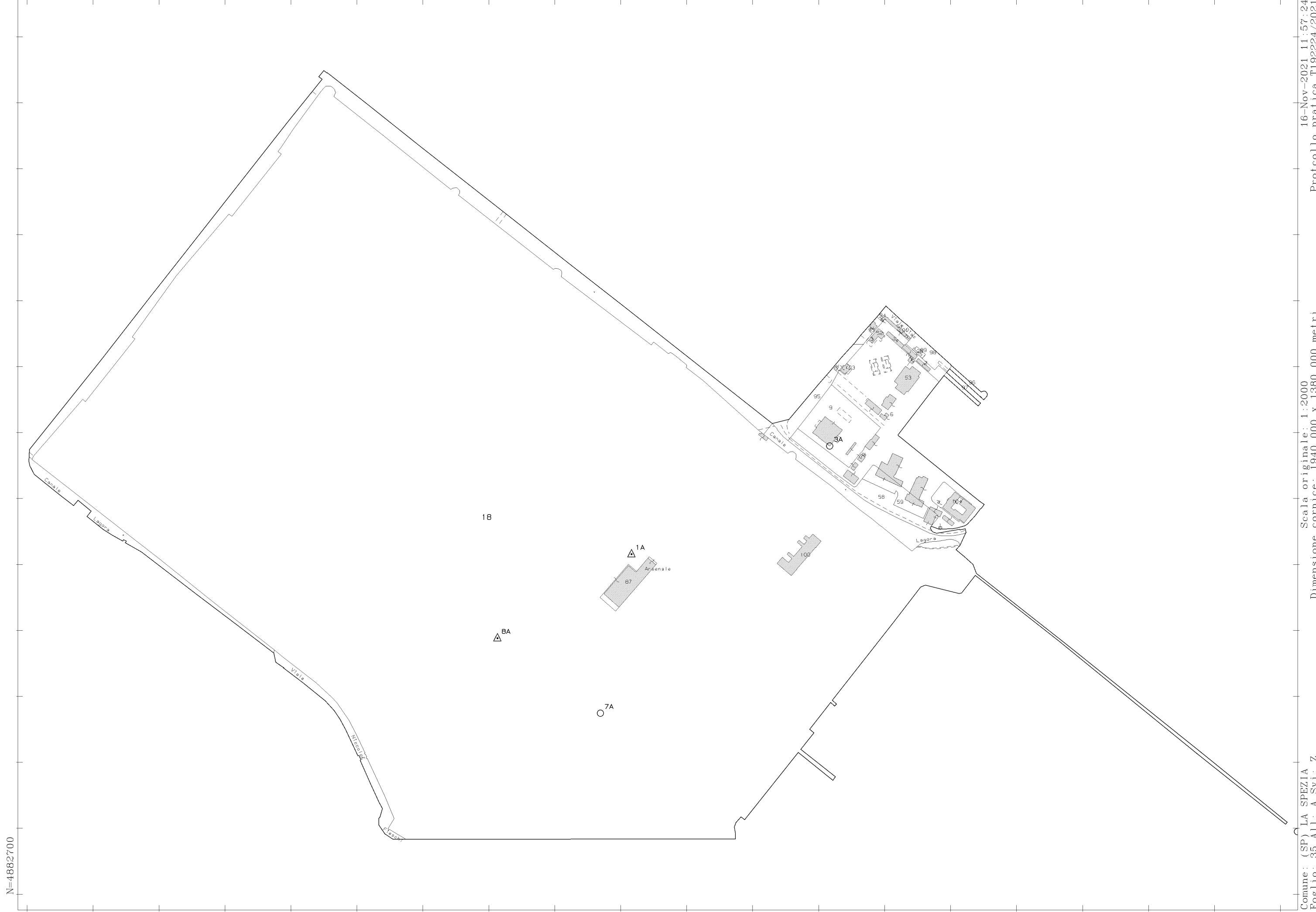
Si rappresenta che a livello demaniale tutte le opere che andranno a realizzarsi sul Demanio Marittimo dovranno essere autorizzate dal Ministero competente e dall'Agenzia del Demanio.

## ALLEGATI

Estratto di mappa  
Visure Catastali

La Spezia, data del TS digitale

IL TECNICO  
**TV Denis MAGRIS**  
(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)



N=4882700

E=1564700

1 Particella: 18

16-Nov-2021 11:57:24  
 Protocollo pratica T192224/2021  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri  
 Comune: (SP) LA SPEZIA  
 Foglio: 35 All: A Svi: Z



N=-41500

E=69900

1 Particella: 1

Comune: (SP) LA SPEZIA  
Foglio: 98 All: A

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

16-Nov-2021 12:0:6  
Protocollo pratica T194605/2021

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/11/2021

**Dati identificativi:** Comune di **LA SPEZIA (E463) (SP)**

Foglio **35** Particella **18**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **LA SPEZIA (E463) (SP)**

Foglio **35** Particella **18**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **840.832 m<sup>2</sup>**

### > Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 02/01/1976

**Immobile attuale**

Comune di **LA SPEZIA (E463) (SP)**

Foglio **35** Particella **18**

### > Dati di classamento

 dall'impianto al 26/02/2013

Impianto meccanografico del 02/01/1976

**Immobile attuale**

Comune di **LA SPEZIA (E463) (SP)**

Foglio **35** Particella **18**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**845.040 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 26/02/2013 al 21/08/2013

Tipo Mappale del 26/02/2013 Pratica n. SP0020392 in  
atti dal 26/02/2013 presentato il 26/02/2013 (n.  
20392.1/2013)

**Immobile attuale**

Comune di **LA SPEZIA (E463) (SP)**

Foglio **35** Particella **18**



Direzione Provinciale di La Spezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:  
842.501 m<sup>2</sup>

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 21/08/2013 al 15/02/2016

**Immobile attuale**

Comune di LA SPEZIA (E463) (SP)

Foglio 35 Particella 18

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:  
842.232 m<sup>2</sup>

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 15/02/2016

**Immobile attuale**

Comune di LA SPEZIA (E463) (SP)

Foglio 35 Particella 18

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:  
840.832 m<sup>2</sup>

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: LA SPEZIA (E463) (SP)  
Foglio 35 Particella 87

RIORDINO FONDIARIO del 21/08/2013 Pratica n.  
SP0087589 in atti dal 21/08/2013 (n. 1350.1/2013)

Annotazioni: convenzione con il ministero delle  
infrastrutture e trasporti ist.cat.dem.mar.94

Tipo Mappale del 15/02/2016 Pratica n. SP0012257 in  
atti dal 15/02/2016 presentato il 15/02/2016 (n.  
12257.1/2016)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: LA SPEZIA (E463) (SP)  
Foglio 35 Particella 100

---

## > Altre variazioni

 dal 22/08/2007 al 26/02/2013

**Immobile attuale**

Comune di LA SPEZIA (E463) (SP)

Foglio 35 Particella 18

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 22/08/2007 Pratica n. SP0176073 in atti  
dal 22/08/2007 (n. 11174.1/2007)

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2021



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/11/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **LA SPEZIA (E463) (SP)**

Foglio **98** Particella **1**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **LA SPEZIA (E463) (SP)**

Foglio **98** Particella **1**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **316.010 m<sup>2</sup>**

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 02/01/1976

**Immobile attuale**

Comune di **LA SPEZIA (E463) (SP)**

Foglio **98** Particella **1**

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 17/02/1992**

Impianto meccanografico del 02/01/1976

**Immobile attuale**

Comune di **LA SPEZIA (E463) (SP)**

Foglio **98** Particella **1**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**328.210 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 **dal 17/02/1992 al 11/09/2013**

FRAZIONAMENTO del 17/02/1992 in atti dal  
03/10/1992 (n. 267.1/1992)

**Immobile attuale**

Comune di **LA SPEZIA (E463) (SP)**

Foglio **98** Particella **1**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**318.275 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 11/09/2013 al 02/12/2020

**Immobile attuale**

Comune di **LA SPEZIA (E463) (SP)**

Foglio **98** Particella **1**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**317.416 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 02/12/2020

**Immobile attuale**

Comune di **LA SPEZIA (E463) (SP)**

Foglio **98** Particella **1**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**316.010 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **LA SPEZIA (E463) (SP)**  
*Foglio 98 Particella 3*

RIORDINO FONDIARIO del 11/09/2013 Pratica n. SP0093979 in atti dal 11/09/2013 RIORDINO FONDIARIO (n. 1672.1/2013)

Annotazioni: convenzione con il ministero delle infrastrutture e dei trasporti ist. cat. dem. mar. 94

Tipo Mappale del 02/12/2020 Pratica n. SP0042405 in atti dal 02/12/2020 presentato il 01/12/2020 (n. 42405.1/2020)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **LA SPEZIA (E463) (SP)**  
*Foglio 98 Particella 15*